1877 -: মা :- 4312

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম बंगाल WEST BENGAL 965959

পঞ্চায়েত এলাকা ভূক্ত, বিক্রয় কোবালা, থানা দুর্গাপুর, মৌজা শংকরপুর, পরিমান ০৩ শতক, - মূল্য - 80,000 টাকা।

A.D.S.R. Durgapur 27-3-07

Certified that the Document is Admitted to Registration the Signature Sheet and the Endorsements Attached with this Documents are the Part of this Document.

A.D.S.R. Durgapur Burdwan

কোবালা গ্রহিতা :- 6 JUL 2009

শ্রী মুক্তিপদ ঘোষ পিতা স্বর্গীয় রবি লোচন ঘোষ জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক, পেশা ব্যবসাদি, সাকিন শংকরপুর পোস্ট দুর্গাপুর ১২, থানা, মহকুমা ও সাবরেজিস্ট্রী দুর্গাপুর, জেলা বর্ধমান ।

Sl. No- 3401 Date- 27/3/07
Name- Mukul Banerjee
Address-
Stamp Value- 100/-
Purchase on 23 MAR 2007
from Durgapur Treasury

Presented For Registration at
..........m on the.......day of
..........19 at the Durgapur
A. D. S. R. office by.............
Executant / Claimant

Debnath Chatterjee
Stamp Vendor
A.D.S.R. Office
Durgapur

Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan
2401 27 MAR 2007

2402

2403

2404

S/o. / W/o...
Of...
Thana...
Dist. ...
by caste ...
by Profession ...

S/o. / W/o...
Of...
Thana...
Dist. ...
by caste ...
by Profession ...

Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan
27 MAR 2007

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 965960

: ২ :

কোবালা দাতা :-

১। শ্রী পশুপতি রুইদাস পিতা স্বর্গীয় কৃষ্ণ রুইদাস ২। শ্রী অনাথ রুইদাস ৩। শ্রী নকুল রুইদাস ৪। শ্রী নব রুইদাস সকলের পিতা স্বর্গীয় বংশী রুইদাস সকলের জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক, পেশা চাষাদি, সাকিম কালীগঞ্জ পোষ্ট দুর্গাপুর ১২, থানা, মহকুমা ও সাবরেজিস্ট্রী দুর্গাপুর, জেলা বর্ধমান ।

1000 x 2 = 2000/-

Sl. No- 3402 Date 27/3/07
Name-
Address-
Stamp Value- 1000/-
Purchase on 2 3 MAR 2007
From Durgapur Treasury

Debnath Chatterjee
Stamp Vendor
A.D.S.R. Office
Durgapur

Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

27 MAR 2007

কস্য বিক্রয় খাস কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে। নীচের তপশীলোক্ত সম্পত্তি আমাদের দুর্গাপুর সাবরেজিস্ট্রী অফিসের ইং ২০০৭ খ্রীষ্টাব্দের রেজিষ্ট্রীকৃত ২৬ নং বণ্টননামা পত্র দলিল মূলে প্রাপ্তিয় নিজ স্বত্বীয় দখলীয় খাস দখলীয় সম্পত্তি হইতেছে এবং আমরা অদ্যাবধি সর্ব্ব সাধারনের জ্ঞাতসারে অন্যের বিনাপত্তে নির্ব্বিবাদে ভোগ দখল করিতেছি এবং আমরা স্বত্ববান ও দখলীকার আছি। এক্ষনে আমাদের টাকার বিশেষ প্রয়োজনে নীচের তপশীলোক্ত সম্পত্তি বিক্রয়ের ঘোষনা দিলে আপনি তাহা খরিদ করিতে সম্মত হওয়ায় নীচের তপশীলোক্ত সম্পত্তির মূল্য কেঃ ৪০,০০০ টাকা চল্লিশ হাজার টাকা ---------------- স্থিরতরে ও মূল্যের বাবত সম্যক টাকা নগদ গ্রহনে নীচের তপশীলোক্ত সম্পত্তি আপনাকে বিক্রয় করিয়া আমরা চির নিঃ স্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম এবং বিক্রীত নীচের তপশীলোক্ত সম্পত্তিতে অদ্যাবধি আমাদের যে প্রকারের স্বত্ব স্বামিত্ব লভ্য দখলাধিকারাদি যাহা কিছু ছিল ও আছে তদ্ সমস্ত স্বত্বাদি এক্ষনে আমাদিগকে চিরতরে লোপ ও রোহিত হইয়া সম্যক স্বত্বাদি আপনার প্রতি অর্পিল ও বর্ত্তিল। আপনি কোবালা গ্রহিতা অদ্য হইতে আমাদের বিক্রীত সম্পত্তিতে আমাদের ন্যায় সর্ব্ব প্রকার নিব্যূঢ় স্বত্বের মালিক ও দখলীকার হইয়া হইয়া সম্পত্তি আপনার নিজ ইচ্ছামত যে কোন রূপে যে কোন কার্য্যে ব্যবহার ও নিয়োগ করিয়া ও সরকারের প্রাপ্য রাজস্বাদি প্রতি সন সন আপনার নিজ নামে আদায় দিয়া চেক দাখিলাদি গ্রহন করিয়া দান বিক্রয় ইত্যাদি সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তর করনাদির ক্ষমতা পরিচালনে পুত্র পৌত্রাদি সায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে যদৃচ্ছা ভাবে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন তাহাতে আমরা সায় ওয়ারিশান কেহ কখনো কস্মিন কালে কোন প্রকার ওজরাপত্ত্য বা দাবিদাওয়া করিবনা ও করিতে পারিবেনা, করিলেও তাহা সর্ব্ব স্থানে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে। বিক্রীত নীচের তপশীলোক্ত সম্পত্তি আমরা সম্পূর্ন নির্দ্দায় ও মুক্ত বিস্থায় বিক্রয় করিলাম। ভাবীকালে কোন প্রকার দায়াদি থাকা প্রকাশ পাইলে আমরা সায় ওয়ারিশান স্বীয় খরচায় তাহা উদ্ধার করিয়া দিব অন্যথায় সম্যক ক্ষতির দায়ী হইব। বিক্রীত সম্পত্তিতে কৃষিকার্য্য হয়।

Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

27 MAR 2007

: ৪

এতদর্থে সুস্থচিত্তে সরল মনে স্বেচ্ছায় মূল্যের বাবত সমুদয় টাকা নগদ গ্রহনে অদ্য অত্র বিক্রয় খোষ কোবালা পত্র দলিল সম্পাদন করিলাম। ইতি সন ১৪১৩ সাল তাং ১২ ই চৈত্র ইং তাং ২৭.০৩.২০০৭.

: তপশীল :

জেলা বর্ধমান, থানা, মহকুমা ও সাবরেজিস্ট্রী দুর্গাপুর সামীল ১৫ নং জে.এল.ভুক্ত মৌজা শংকরপুর মধ্যে খতিয়ান নং ১৮০ এক শত আশি। রায়ত দখলী স্বত্ব কাত জমা বার্ষিক ধার্য্যমত।

১। দাগ নং ৪ চার বাইদ পরিমান ০৩ তিন শতক বিক্রয় করিলাম।

চৌহদ্দি : দক্ষিনে ৮ ফুট চওড়া প্রস্তাবিত কাঁচা রাস্তা, পূর্বে আপনার জায়গা, উত্তরে ১৩ নং দাগের জায়গা, পশ্চিমে অত্র দাগের জায়গা।

প্রকাশ থাকে যে, অত্র দলিলে গ্রথিত ১(ক) (খ) নং যুক্ত ২টি অতিরিক্ত কাগজে ৪ জন দাতা ও ১ জন গ্রহিতার পুরা নাম, পাসপোর্ট সাইজ ছবি ও প্রত্যেকের দুই হাতের প্রতিটি আঙ্গুলের ছাপ প্রত্যয়ন করা রহিল, যাহা মূল দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।

ভূমধ্যকারীর পক্ষে বি.এল.এবং.এল.আর.ও. দুর্গাপুর।

রেকর্ড দৃষ্টে দলিল খানি প্রস্তুত করিলাম ও দলিল পাঠ করিয়া দলিলের মর্ম বুঝাইয়া দিলাম।

দলিল প্রস্তুত কারক ও দলিল লেখক :

L. No. DGR - 37

সাক্ষী :

টাইপ কারক :

দেবদাস ঘোষ

কুলডিহা।

Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

27 MAR 2007

Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

বাম হাতের আঙ্গুলের ছাপ :

ডান হাতের আঙ্গুলের ছাপ :

আমার দুই হাতের দশ আঙ্গুলের ছাপ ও ফটো প্রত্যয়িত করা হইল।

পশুপতি ভূইঞা
বাঃ সুরেশ ভূইঞা

বাম হাতের আঙ্গুলের ছাপ :

ডান হাতের আঙ্গুলের ছাপ :

আমার দুই হাতের আঙ্গুলের ছাপ ও ফটো প্রত্যয়িত করা হইল।

বাম হাতের আঙ্গুলের ছাপ :

ডান হাতের আঙ্গুলের ছাপ :

আমার দুই হাতের দশ আঙ্গুলের ছাপ ও ফটো প্রত্যয়িত করা হইল।

নকুল ভূইঞা
বাঃ সুরেশ ভূইঞা

Addl. Dist. Sub-Registrar, Durgapur

Addl.-Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

27 MAR 2007

১। সম্পাদন কর্ত্রী :

বাম হাতের আঙ্গুলের ছাপ :

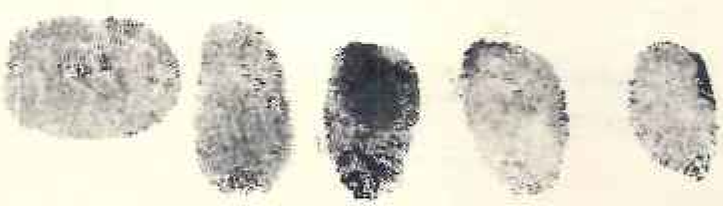
ডান হাতের আঙ্গুলের ছাপ :

আমার দুই হাতের প্রতিটি আঙ্গুলের ছাপ ও ফটো প্রত্যায়িত করিলাম।

গ্রহিতা :

বাম হাতের আঙ্গুলের ছাপ :

ডান হাতের আঙ্গুলের ছাপ :



আমার দুই হাতের প্রতিটি আঙ্গুলের ছাপ ও ফটো প্রত্যায়িত করিলাম।

Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

27 MAR 2007

Government Of West Bengal
Office of the A. D. S. R. DURGAPUR
DURGAPUR
Endorsement For deed Number :I-04312 of :2009
(Serial No. 01877, 2007)

On 27/03/2007

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 429/- on:27/03/2007

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1))

Presented for registration at 14.18 hrs on :27/03/2007,at the Office of the A. D. S. R. DURGAPUR by Pashupati Ruidas,one of the Executants.

Admission of Execution(Under Section 58)

Execution is admitted on 27/03/2007 by

1. Pashupati Ruidas, son of Late Krishna Ruidas ,Kaliganj, Durgapur, Dist.- Burdwan ,Thana Durgapur,Pin 713212, By caste Hindu,by Profession :Cultivation
2. Anath Ruidas, son of Late Banshi Ruidas ,Kaliganj, Durgapur, Dist.- Burdwan ,Thana Durgapur,Pin 713212, By caste Hindu,by Profession :Cultivation
3. Nakul Ruidas, son of Late Banshi Ruidas ,Kaliganj, Durgapur, Dist.- Burdwan ,Thana Durgapur,Pin 713212, By caste Hindu,by Profession :Cultivation
4. Naba Ruidas, son of Late Banshi Ruidas ,Kaliganj, Durgapur, Dist.- Burdwan ,Thana Durgapur,Pin 713212, By caste Hindu,by Profession :Cultivation

Identified By Suresh Ruidas, son of Sanatan Ruidas Kaliganj, Dist.- Burdwan Thana: Not Mention, by caste Hindu,By Profession :Others.

Name of the Registering officer :**Malay Chakraborty**
Designation :ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR

On 26/07/2007

Certificate of Market Value(WB PUVI rules 1999)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs- 92300/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs 4615 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs- 2000

Name of the Registering officer :**Malay Chakraborty**
Designation :ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR

[Malay Chakraborty]
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR
OFFICE OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR
Govt. of West Bengal

0 6 JUL 2009

Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

1 6 JUL 2009

Government Of West Bengal
Office of the A. D. S. R. DURGAPUR
DURGAPUR
Endorsement For deed Number :I-04312 of :2009
(Serial No. 01877, 2007)

On 16/07/2009

Certificate of Admissibility(Rule 43)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A Article number :23 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs. 10.00/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs 2615/- is paid, by the Bankers cheque number 288032, Bankers Cheque Date 16/07/2009 Bank Name STATE BANK OF INDIA, Durgapur City Centre, received on :16/07/2009.

Deficit Fees paid

Deficit amount of Registration fees is realized under Article in rupees : A(1) = 583/- on: 16/07/2009.

Name of the Registering officer : **Malay Chakraborty**
Designation :ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR

[Malay Chakraborty]
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR
OFFICE OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR
Govt. of West Bengal

---

1 6 JUL 2009

A.D.S.R., Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

0 6 JUL 2009

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 11
Page from 4406 to 4416
being No 04312 for the year 2009.

(Malay Chakraborty) 16-July-2009
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR
Office of the A. D. S. R. DURGAPUR
West Bengal